

# 【賃貸借契約解約通知書】

年 月 日

貸主 様

解約受付	受付日	管理受付

下記物件についての賃貸借契約を解約することを通知致します。  
解約日の変更によって生じた損害は負担致します。

借主 印  
TEL

物件所在地

物件名称 号室

解約日 (最短で受理確認日から1ヶ月後) 平成 年 月 日

立合い明渡しの際はお部屋に荷物が全く無い状態で解約日までに行い、当日に全ての鍵の返却をして頂きます。  
立合い明渡し後はお部屋に入れなくなります。

立合い希望日 平成 年 月 日 時 分～  
〒 (マンション・建物名・号室もご記入ください)

退去後住所

### 【アンケート】

アンケートにご協力ください。アンケートの内容は弊社の事業活動に活用させていただきます。

1、退去理由についてお聞かせください。番号を○で囲んでください。

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1. 転勤・転職などのため            | 4. 更新が近い            |
| 2. 結婚などの生活スタイルが変わるため     | 5. 貸主・管理会社に不満があったため |
| 3. 現在の住まいに不満があるため (理由: ) | 6. その他 ( )          |

2、お住まいいただいていた建物について欲しかった設備やサービスなどがございましたらご記入ください。

[ ]

敷金・賃料過入金分 返金口座	銀行・信用金庫		本店・支店	
	口座番号	普通 当座 貯蓄	フリガナ 口座名義	

### 《注意事項》 ↓必ずお読みください。

- この解約通知が受理確認されてから通常1ヵ月間 (契約内容によって異なり2~3ヵ月間の場合もございます)ので契約書をご確認ください。は日割りの家賃がかかります。
- 郵送、FAXでお申し出の際は必ず弊社に届いているか確認連絡をお願い致します。
- 退去日までに、水道・ガス・電気等のライフライン及び火災保険の解約精算手続きをご自身で行なってください。  
ご加入の保険の解約手続きを行なってください。解約日数によって返金が御座います。TEL 0120-103-083
- 退去日までに、郵送物の転送手続きをしてください。退室後に届いた郵送物は処分されます。
- 引越しの際に出たゴミは、指定日の指定場所に出してください。粗大ゴミは、月2回の収集になりますので各地域事業所にご確認の上、退去日までにご自身でお早めに手配・処分してください。
- エアコン・テレビ・冷蔵庫・洗濯機は家電リサイクル協定店に連絡して下さい。(エアコンは電子情報技術産業協会)
- 退去後の住所、返金口座は正確にご記入ください。(返金が行われる原因となります)
- ブロードバンド等の利用で光ファイバーを引き込まれている場合は、お早めに廃止及び移転手続きをお願い致します。光ファイバーの撤去の立合いをご自身で行なわれず、弊社が行う場合は別途立合い費用 (30,000円税別) を頂戴致します。

### ※当社使用欄※

現賃料	円	現管理費	円	敷金	ヵ月 ( 円)	償却	有 ( ヵ月) ・ 無
契約始期	年 月 日	更新回数	回	駐車場	有・無	円 (P敷金)	
解約月家賃支払額	□ 月分	日割り	日分	円	□1ヵ月分	(入金確認)	有・無
鍵受領本数	本	鍵返却本数	本	鍵番号			
新賃料	円	新管理費	円	新礼金	ヵ月	新敷金	ヵ月 償却 有 ( ヵ月) ・ 無
備考	オーナー様へ (郵送・FAX・持参) →			月 日	エルズ	解約	有・無